

## Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Café, Loto, PMU 32 couverts avec terrasse près d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1242415** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'acquérir un café animé avec des options de jeux variées et des perspectives de croissance passionnantes.

Situé autour d'Avignon, cet établissement offre un cadre convivial et une clientèle fidèle, avec une gamme diversifiée de services.

Caractéristiques clés :

- Activités variées : Depuis sa première année en 2021-2022, cet établissement propose des jeux FDJ et PMU, notamment amigo et parions sport.

Depuis mars 2023, il a également intégré le grattage, avec des plans pour introduire le loto l'année prochaine, offrant ainsi une gamme complète d'options de jeu.

- Restauration rapide : Outre les jeux, le café propose une restauration rapide avec une spécialité en pizzas, offrant une marge de profit attrayante de 2. Cependant, il n'y a pas de service de restauration à proprement parler.

- Licences : L'établissement est détenteur d'une Licence III bar ainsi que d'une Licence III restaurant, permettant la vente d'alcool ainsi que de la restauration.

- Terrasse et intérieur spacieux : Avec 12 places assises en terrasse et 32 places assises à l'intérieur, le café offre un espace confortable pour accueillir les clients, que ce soit pour une pause jeu ou une dégustation de pizzas.

- Pas de contrat brasseur : La flexibilité est un avantage clé, car l'établissement n'est pas lié par un contrat brasseur, offrant ainsi la possibilité de choisir les fournisseurs selon les besoins commerciaux.

- Opportunités de croissance : Avec l'introduction prévue du loto l'année prochaine, il existe un potentiel de croissance supplémentaire dans le domaine des jeux de hasard.

La restauration rapide peut être développée davantage pour diversifier les revenus et attirer une clientèle plus large.

Des événements spéciaux et des promotions peuvent être organisés pour stimuler l'activité et fidéliser la clientèle existante tout en attirant de nouveaux clients.

- Prix et modalités de vente : sur demande.

- Prix : 209.000 Euros (murs possible).

Opportunité d'acquérir un café dynamique avec une gamme de services variée et des perspectives de croissance prometteuses.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** :

non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **209 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**