

## Restaurant 38 couverts avec terrasse, Marseille (13007) en France

Annonce **C1242414** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre - fonds de commerce de restaurant - Marseille 13007.

Situé à proximité immédiate de la plage, ce restaurant bénéficie d'une position idéal. Passage de touristes et de locaux.

Restaurant d'une superficie totale de 55 m2 avec 38 places assises à l'intérieur et 8 places en terrasse + une cave fonctionnelle. Licence III.

Loyer modéré de 1387 Euros / mois.

CA 2022 HT : 130 KEuros.

Affaire à développer.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 644 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	130 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 7ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**