

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 110 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1242413** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre - Belle boucherie - charcuterie - traiteur à Aix-en-Provence.

Idéalement situé dans un petit centre commercial qualitatif avec ses parkings privatifs affaire réputée, bénéficiant d'une clientèle fidèle et de sa localisation sur un axe à fort passage.

110 m2 du surface totale dont 48 m2 de surface de vente.

Boutique et laboratoires entièrement équipés avec du matériel récents et qualitatif.

CA proche de 900 KEuros avec potentiel de développement (marge perfectible 30.5%, et présence de programmes immobiliers en cours de réalisation).

Équipe composée aujourd'hui des deux exploitants et un apprenti.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 849 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 119 000 EUR
EBE en 2023	265 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**