

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 110 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce C1242413 postée le 14/février/2024

Description de l'activité

A vendre - Belle boucherie - charcuterie - traiteur à Aix-en-Provence.

Idéalement situé dans un petit centre commercial qualitatif avec ses parkings privatifs affaire réputée, bénéficiant d'une clientèle fidèle et de sa localisation sur un axe à fort passage.

110 m2 du surface totale dont 48 m2 de surface de vente.

Boutique et laboratoires entièrement équipés avec du matériel récents et qualitatif.

CA proche de 900 KEuros avec potentiel de développement (marge perfectible 30.5%, et présence de programmes immobiliers en cours de réalisation).

Équipe composée aujourd'hui des deux exploitants et un apprenti.

Surface commerciale: 48 m²

Surface totale: 110 m²

Loyer annuel: 33 888 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 830 000 EUR EBE en 2023 194 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 418 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 104 500 €

Localisation

Localisation: Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : 145 273 (grande ville)

Photos