

## Accessoire, Lingerie, Prêt-à-porter, 19 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1242412** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de lingerie, corseterie, sous-vêtements situé au cœur d'une ville historique du département des Bouches-du-Rhône.

Cette enseigne présente depuis de nombreuses années sur la ville, présente des marques renommées.

Située dans une rue piétonne du centre-ville et entourée d'enseignes qualitatives, elle offre une expérience shopping réputée.

Surface de vente de 19 m2 avec vitrine, et en plus une réserve et des cabines d'essayages dans une ambiance chaleureuse.

Fort d'un fichier client établi et important, il existe un bon potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 19 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 240 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
140 000 €	137 000 €	
€	€	
54 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **118 800 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **47 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.