

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1242406** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie - hôtel situé sur une très jolie place nouvellement aménagée et disposant d'un très grand parking.

L'hôtel dispose d'un dizaine de chambres avec ascenseur, entièrement redécoré par un architecte d'intérieur. La salle dispose de 100 places assises, avec un magnifique bar. La terrasse dispose de plus de 100 places.

Le lieu se prête parfaitement pour l'organisation de soirée musicale.

Très bien équipé avec du matériel de qualité.

Local supplémentaire avec création d'un glacier en cours.

Énorme potentiel.

Actuellement gérée en affaire de direction.

Convient aussi pour un couple d'exploitant.

- Loyer : 4.500 Euros / mois.

- CA supérieur à 1 MEuros dès la première année.

- Prix du fonds : 715 KEuros.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer mensuel : 4 500 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**