

Librairie, Loto, Presse, 70 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1242405** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Vente presse - loto FDJ.

Connu depuis + de 15 ans.

Secteur Cannes (Alpes-Maritimes). Centre-ville et résidentiel. Entouré de commerces de proximité. Forte visibilité.

Grand linéaire vitrine. Boutique de 70 m2 + réserve.

260 clients jour (380 l'été).

Belle clientèle locale et estivale.

Agencements du magasin en parfait état.

CA ventes : 42 KEuros HT (bimbeloterie) + commissions 73.579 Euros (presse, FDJ).

Présentoirs carterie et espace librairie. Rayon papeterie. Service photocopie et scanner.

Possibilité de développer le service clés-minute et augmenter les plages d'ouvertures.

Contrôle de sécurité électrique et incendie réalisé. Vidéosurveillance. Accès PMR. Parking gratuit.

A tenir seul (ou avec un temps partiel).

Activité adaptée à la reconversion.

-

-

Prix de vente du fonds de commerce : 69.000 Euros FAI.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 18 800 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|------|------|
| 116 000 € | € | |
| € | € | |
| 45 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **69 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.