

## Librairie, Loto, Presse, 70 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1242405** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente presse - loto FDJ.

Connu depuis + de 15 ans.

Secteur Cannes (Alpes-Maritimes). Centre-ville et résidentiel. Entouré de commerces de proximité. Forte visibilité.

Grand linéaire vitrine. Boutique de 70 m2 + réserve.

260 clients jour (380 l'été).

Belle clientèle locale et estivale.

Agencements du magasin en parfait état.

CA ventes : 42 KEuros HT (bimbeloterie) + commissions 73.579 Euros (presse, FDJ).

Présentoirs carterie et espace librairie. Rayon papeterie. Service photocopie et scanner.

Possibilité de développer le service clés-minute et augmenter les plages d'ouvertures.

Contrôle de sécurité électrique et incendie réalisé. Vidéosurveillance. Accès PMR. Parking gratuit.

A tenir seul (ou avec un temps partiel).

Activité adaptée à la reconversion.

-

-

Prix de vente du fonds de commerce : 69.000 Euros FAI.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
116 000 €	€	
€	€	
45 000 €	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **69 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**