

## Boulangerie, pâtisserie artisanale, Pau (64000) en France

Annonce **C1242398** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1, matériel de dernière génération artisan boulanger, pâtissier, fonds de commerce au centre de Pau.

Institution depuis plus de 20 ans.

Établissement pour une personne du métier et souhaite reprendre une affaire de qualité, tout en profitant de temps pour la famille.

Quelques chiffres :

- 70 quintaux de farine.

- MB 76%.

- CA d'environ 500 KEuros.

- EBE : 121 KEuros.

Nombre de quintaux de farine /an : **840**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
498 000 €	531 000 €	
€	€	
148 000 €	164 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **429 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **129 000 €**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**