

## Restaurant 40 couverts, Cambo-les-Bains (64250)

Annonce **C1242396** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Dans l'un des villages les plus touristiques du Pays Basque se trouve ce restaurant plein de charme. L'attractivité de cette zone piétonne qui joui d'une fréquentation importante permettra d'accueillir une clientèle locale et de passage.

La capacité d'accueil d'une quarantaine de couverts en fait l'affaire idéale pour un couple/duo de restaurateur.

La vente du fonds de commerce et des murs (en option) de cette jolie bâtisse typique qui comprend le local commercial et un logement de 100 m2 avec 3 chambres, 1 salon, 1 cuisine et 2 salles de bains ainsi qu'un jardin.

Nombre de places en salle : **40**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :            **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul :   **400 000 €**FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Cambo-les-Bains (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cambo-les-Bains : **6 630 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**