

## Boulangerie, agglomération rouennaise (76000) en France

Annonce **C1242378** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie à vendre, située au cœur d'un quartier pavillonnaire de cette agglomération normande, sur un axe passant. Elle bénéficie de facilité de stationnement et d'une visibilité à parfaire.

Le magasin est fonctionnel et peut être agrandi.

Le matériel est entretenu et renouvelé régulièrement (lave batteries, diviseuse, etc). Le four électrique est âgé de 5 ans.

L'affaire offre un logement d'appoint avec deux chambres (actuellement inhabité), et une cour fermée, le tout pour un loyer modeste.

#### Éléments chiffrés :

CA 335 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

