

Restauration rapide 16 couverts avec terrasse, Nice (06100) en France

Annonce **C1242356** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06100) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé proche des commerces, écoles, dans un quartier très privilégié.

Bonne réputation.

Local en bon état, équipé avec 16 places à l'intérieur, 14 et plus en extérieur (terrasse d'hiver) (70 € par trimestre).

Bon CA.

Fort potentiel.

Idéal pour snack, restauration rapide et à emporter, pizza, broche, salon de thé.

Toutes plateformes de livraison.

Faible loyer de 670 + 69.5 € (eau froide et foncier) gaz de ville + petit local de rangement.

Prix de vente de 79 500 €, les honoraires de 6 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (75 000 € hors les honoraires).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2 700 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2001 (abonnement compris).

DPE : f GES : c p

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 670 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **344 460 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.