

Bar, Restaurant en emplacement N°1, Trébeurden (22) en France

Annonce **C1242348** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar restaurant situé sur le secteur côtier à seulement 500 m des plages et directement dans le bourg.

L'établissement à la décoration soignée comprend un bar avec une trentaine de places assises ainsi qu'une pergola de la même capacité.

Ouvert à l'année avec un jour et demi de fermeture par semaine d'octobre à avril, et 6 semaines de fermetures par an.

L'affaire est dotée d'un véritable potentiel en raison de l'environnement concurrentiel.

La cuisine est fonctionnelle avec un matériel récent et en bon état.

Le loyer mensuel est d'un montant de 1 250 € avec un logement de fonction de type 3.

Grand parking gratuit à proximité.

Chiffres en progression chaque année (sur demande).

Emplacement N°1.

Potentiel de développement.

Idéal affaire de couple.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 800 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Trébeurden (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trébeurden : **3 869 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.