

## Bar, Restaurant en emplacement N°1, Trébeurden (22) en France

Annonce **C1242348** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar restaurant situé sur le secteur côtier à seulement 500 m des plages et directement dans le bourg.

L'établissement à la décoration soignée comprend un bar avec une trentaine de places assises ainsi qu'une pergola de la même capacité.

Ouvert à l'année avec un jour et demi de fermeture par semaine d'octobre à avril, et 6 semaines de fermetures par an.

L'affaire est dotée d'un véritable potentiel en raison de l'environnement concurrentiel.

La cuisine est fonctionnelle avec un matériel récent et en bon état.

Le loyer mensuel est d'un montant de 1 250 € avec un logement de fonction de type 3.

Grand parking gratuit à proximité.

Chiffres en progression chaque année (sur demande).

Emplacement N°1.

Potentiel de développement.

Idéal affaire de couple.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Trébeurden (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Trébeurden : **3 869 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**