

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en emplacement N°1, Saint-Nazaire (44) en France

Annonce **C1242337** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bar Restaurant Vente à emporter (70%) sur le bassin Nazairien en emplacement No1. Etablissement refait à neuf en 2022. Licence IV non exploité. Pas de contrat de brasseur. 30 places en salle et 16 en terrasse. Ouvert du lundi au vendredi de 7H à 17H. Bail neuf le jour de la vente avec un loyer de 900 EUR Net Mensuel. Cuisine ouverte sur la salle. Accessibilité PMR. C.A 2023 : 220 000 EUR HT

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	220 000 EUR
EBE en 2023	82 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.