

Local d'activité / Entrepôt, 288 m2 sur un axe passant, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1242334** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : Un local - entrepôt de 288 m2 se situe entre Saint-Omer et Dunkerque, sur un axe très passant. Il bénéficie d'une excellente visibilité car des milliers de voitures passent chaque jours devant. Tout a été conçu afin de faciliter l'accès aussi bien en voiture qu'en camion.

Il est doté de deux entrées de chaque coté du bâtiment, une porte standard et une porte sectionnelle de 4m.

Local pour un artisan à la recherche d'un lieu de stockage. Des bureaux peuvent être aménagés.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7464,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 288 m²

Surface totale : 288 m²

Loyer mensuel : 1 728 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à **proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

