Hôtel restaurant de 12 chambres avec terrasse en plein centre ville,, Champlitte (70600) en France

Annonce **C1242331** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Haute Saône - Champlitte (70600) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant situé en plein cœur de ville.

Établissement de charme d'une surface de 650 m2 sur 2 niveaux.

- Restaurant : - 2 salles de restauration de caractère dans d'anciennes caves vigneronnes voûtées d'une capacité de 80 couverts.
- Terrasse d'été d'une capacité de 18 couverts.
- Cuisine réputée pour son authenticité et sa simplicité.

- Hôtel : - 12 chambres tout confort appartement de fonction.

Affaire à reprendre par un professionnel ou un couple recherchant un bel outil de travail à redévelopper.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**189 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Champlitte (70600), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Champlitte : **1 830 (sos villages)**

Photos

DONJON
RESTAURANT

STOP