

Bar, Restaurant 100 couverts dans une zone dynamique,, Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1242325** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Saint-Omer (62500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe principal, en emplacement numéro 1, dans un environnement privilégié, avec de nombreuses places de stationnement gratuites.

Cet établissement très bien tenu, bénéficie d'une excellente notoriété depuis plus de 20 ans.

Les deux salles accueillent selon la configuration de 85 à 100 couverts.

Le bar n'est pas exploité.

Le restaurant est ouvert 8 services/semaine et 46 semaines/an (importante marge de progression).

L'établissement est aux normes, notamment PMR, avec un loyer raisonnable.

Une belle cuisine permettra au chef de travailler à son aise.

Un bel établissement connu et apprécié dans toute la région et offrant des marges de progression importants.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **176 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Saint-Omer : **15 606 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.