

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en hyper centre de Nancy (54) en France

Annonce **C1242305** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant bar brasserie récemment rénové, d'une surface de 250 m2 et disposant d'une grande terrasse de 60 places idéalement situé dans un secteur dynamique de Nancy.

L'établissement de bonne réputation dispose de 80 couverts en salle permettant la réception de groupes et l'organisation de soirées privées, d'une cuisine grande récente et aux normes en partie ouverte sur la salle, d'équipements professionnels avec 4 chambres froides, extraction 15 chambres.

Parking à proximité, licence IV, équipe professionnelle.

Loyer : 4 700 € HT hors charges, bail 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce à 470 000 €.  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**  
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **300 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**