

## Bar, Loto, PMU, Tabac 35 places avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1242285** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar tabac, jeux, PMU situé sur un axe de passage dans une commune du Pays d'auge.

Activités principales de tabac, jeux, loto.  
Activités secondaire de bar.

Etablissement disposant d'un logement de fonction en bonne état d'environ 120 m2 comprenant trois chambres, salle de bain, WC, séjour salon, cuisine ainsi qu'un jardin.

La surface de l'établissement est d'environ 60 m2 avec 35 places assises intérieur/extérieur.

Une réserve et un sous-sol complet.

Axe de développement multiple possible.

Synthèse : +70 000 € de commissions au total Dont + 60 000 € com Tabac.

EBE retraité : 40 000 € Net vendeur.  
Honoraires à charge cessionnaire TTC : 17 760 €.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **35**  
Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	130 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **202 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.