

Bar, PMU licence IV 30 places avec terrasse dans le centre ville,, Saint-Gildas-des-Bois (44530) en France

Annonce **C1242246** mise à jour le **09 avril 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Gildas-des-Bois (44530) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU en parfait état, prêt à être exploité immédiatement.

Établissement entièrement équipé et prêt à accueillir le repreneur.

Situé dans un emplacement stratégique, cet établissement offre une opportunité de redémarrer cette activité en demande.

Équipement complet : Le bar est entièrement équipé et fonctionnel.

La superficie du bar est de 50 m², deux autres pièces non exploiter son disponible sur le même niveau, il y a une grande terrasse à l'arrière du bâtiment, entièrement fermée.

Le bar dispose d'une Licence IV.

Fermeture le samedi et le dimanche.

Développement d'activités supplémentaires possible.

Idéal pour une personne seule, pour une première ou une dernière affaire.

Loyer de 21 600 € / annuel pour l'ensemble des 280 m² et de la terrasse.

Il y a un logement de plus de 150 m².

Le propriétaire actuel est en cours de travaux pour refaire une partie du logement à neuf.

L'établissement est présenté au prix de 42 560 € HAI soit un prix net vendeur de 38 000 € et 4 560 € TTC des honoraires en sus sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **42 560 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Gildas-des-Bois (44530), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gildas-des-Bois : **3 561 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.