

## Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Clisson (44190) en France

Annonce **C1242244** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Clisson (44190) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en angle, bénéficiant d'un bel emplacement au pied du château, sur un emplacement numéro 1.

La ville de Clisson, connue pour son charme et son dynamisme (concerts, expos, etc) jouit d'une excellente attractivité et d'une clientèle locale fidèle et d'une clientèle internationale.

Le commerce bénéficiera donc d'un excellent emplacement stratégique, tout en apportant du cachet à l'activité.

La salle principale permet de dresser 16/18 couverts.

A l'étage, il y a une salle de 16/20 couverts et la terrasse extérieure peut en contenir 12/15.

La terrasse en bois est un atout majeur en période estivale.

Il n'y a rien à faire, juste commencer à travailler.

Service du midi et du soir du jeudi au lundi.

Fermeture le mardi et le mercredi.  
4 semaines de congés.

L'établissement est présenté au prix de 174 400 € HAI soit un prix net vendeur de 160 000 € et 14 400TTC des honoraires en sus sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 194 000 € | 243 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 28 000 €  | 45 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| 26 000 €  | 33 000 €  |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **174 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**