

## Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2, Cugnaux (31270) en France

Annonce **C1242220** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

A louer en périphérie Sud Ouest, des bureaux d'environ 138m2. Dans un centre commercial très récent, ces bureaux sont au premier étage et aux normes PMR, état irréprochable. Les sols sont faits, faux plafond, éclairage et climatisation, cloisonnés avec salle de réunion, cuisine et bénéficient d'un grand parking. Environnement de grandes enseignes. Loyer annuel HT HC: 20 400 € Charges : 1560€ HT/an  
Taxe foncière : 2500€ HT Honoraires agence à la charge du preneur: 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cugnaux : **16 096 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**