

## Local commercial , 200 m2 en emplacement N°1, Toulouse (31) en France

Annonce **C1242219** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial sur une place fréquentée de l'hypercentre de Toulouse disposant d'une surface commerciale de 100 m2 environ en rez-de-chaussée et un sous sol accessible par un escalier intérieur d'une surface de 100 m2 environ.

Le local bénéficie d'un flux piétons et auto permanent.

Présence d'une station de métro, de bus et d'un parking souterrain à proximité immédiate du local.

Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à son large linéaire vitrine.

Environnement enseignes nationales.

Idéal pour activité : Accessoires, maroquinerie, lingerie, bijouterie, horlogerie, parfums, soins, confiserie, chocolats, glacier, épicerie fine traiteur, téléphonie.

Emplacement de premier choix.

Loyer mensuel : 3 115 € HT HC

Prix de cession net vendeur: 450 000 €.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur: 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5% HT du prix de cession.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 115 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **490 458 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**