

Local commercial toutes activités , 68 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1242218** postée le **13/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'une boutique situé dans le secteur des Carmes à Toulouse.

Le bien dispose d'un espace de vente de 46 m2 environ et d'une mezzanine avec bureau de 22 m2 environ.

il s'agit d'un bail tout commerce.

Cuisson nécessitant une extraction non autorisée.

Provision pour charges mensuelles : 69 € taxe foncière annuelle à la charge du locataire : 1 678 €.

Prix de cession net vendeur : 50 000 €, honoraires agence à la charge du cessionnaire: 8100 € HT.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 720 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.