

## Bureaux / Locaux professionnels, 103 m2, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1242214** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

A louer local professionnel/commercial situé sur le Boulevard de Suisse dans le quartier des Ponts Jumeaux à Toulouse. Local disposant d'une surface de plain pied de 103m2 environ composé de : un open space + 2 bureaux + sanitaires privatifs Rideau métallique Proximité immédiate du périphérique (Échangeur des Ponts Jumeaux) Sanitaires privatifs Bus Ligne 15 et 70Idéal pour activités de bureaux, atelier, showroom, etc. Travaux à prévoirLoyer mensuel: 1 176.34 € HT HCP provisions sur charges mensuelles: 110 € (dont taxe foncière) Honoraires agence à la charge du preneur: 30 % HT du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 176 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**