

## Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2, Cugnaux (31270) en France

Annonce **C1242213** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE en périphérie Sud Ouest, des bureaux d'environ 138m2. Dans un centre commercial très récent, ces bureaux sont au premier étage et aux normes PMR, état irréprochable. Les sols sont faits, faux plafond, éclairage et climatisation, cloisonnés avec salle de réunion, cuisine et bénéficient d'un grand parking. Environnement de grandes enseignes. Taxe foncière : 2500€ HTNet Vendeur Honoraires agence à la charge du preneur: 23 520 € TTC

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **280 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cugnaux : **16 096 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**