

## Bar, Tabac, Loto, PMU, Presse avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1242209** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente : Fonds de commerce d'un bar, tabac, Française des jeux pmu presse.

Situé à proximité de Caen et sans concurrence immédiate, sur un axe routier fréquenté.

Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléchettes, baby, etc.).

Terrasse.

Logement de fonction.

Fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

CA HT : 254 439 € dont 128 000 € de commissions.

1 salarié en place.

EBER : 119 000 €.

Prix de vente : 420 000 € net vendeur + honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 425 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	254 000 EUR
EBE en 2023	109 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 056 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**