

## Local commercial , 173 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1242207** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un local d'environ 173 m2 avec une façade d'environ 20 ml presque entièrement vitrée.

Réserve, espace cuisine et toilette.

Deux places de parking.

Bail 3/6/9, soit 4 588 € par mois.

Charges de 180 € par mois.

Soumis à TVA.

Prix de cession : 112 000 € TTC.

Frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 173 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 173 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 588 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **122 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**