

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Capbreton (40130) en France

Annonce **C1242206** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar restaurant sur un emplacement de tout 1<sup>er</sup> ordre.

120 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses couvertes dont étage de 20 m<sup>2</sup> avec WC et Réserve.

Possibilité totale de 80 couverts en saison.

Licence IV.

Parking.

Bon état y compris matériel de cuisine : Peut-être repris en l'état.

Pas de salarié à reprendre.

Loyer annuel 13 200 € ttc soit 1 100 € mensuel .

Prix total de 219 200 FAI comprenant les frais d'agence.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.