

Boulangerie - pâtisserie de village, dans la Nièvre (58)

Annonce **C1242194** postée le **13/février/2024**

Description de l'activité

A vendre, la seule boulangerie d'un village de la Nièvre (58), située à l'entrée d'une rue commerçante, à proximité d'un axe passager, et disposant de stationnement jouxtant l'établissement ainsi que d'un grand parking.

La boutique qui dispose d'un grand linéaire a été refaite en 2018.

Le fournil est vaste et bien entretenu avec un four récent (2021).

Le chiffre d'affaires, en développement, est réalisé sur la base de 5 semaines de fermetures annuelles ainsi qu'un jour de fermeture hebdomadaire, sachant que la boutique n'est ouverte que les matins à l'exception de deux après-midi le lundi et le vendredi.

Le bail comprend également un appartement de 120 m2.

Affaire idéale pour une exploitation par un couple souhaitant également préserver la vie personnelle.

Éléments chiffrés :

CA 425 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **262 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

