

## Restaurant dans une zone touristique, Paris 9ème en France

Annonce **C1242178** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant pour la vente sur place et à emporter, bien situé.

Clientèle résidentielle, touristique et de bureaux.

Surface : 25 m<sup>2</sup>.

Vente sur place et à emporter.

Pas d'extraction, pas de cuisson professionnelle.

CA 2023 : 164 k€.

Actuellement ouvert du lundi au vendredi, de 12h à 15h.

Grand potentiel de développement les soirs et les week-ends.

Loyer : 2450 € TTC /mois, charges incluses.

Bail renouvelé de février 2016.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Cession pour cause de déménagement.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

164 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**