

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75018) en France

Annonce **C1242177** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant avec terrasse et extraction 400, situé à proximité d'une nouvelle entrée d'un hôpital, à rénover :

- Surface totale : 100 m2.
- Salle 80 m2 : 45 couverts.
- Licence : Restauration.
  
- Terrasse permanente : Jusqu'à 16 places.
- Dimensions : 7,6 ml x 1,2 ml.
- Redevance : 250 € /an.
  
- Cuisine au rez de chaussée : 20 m2.
- Extraction : 400.
- Belle réserve au 1er étage.

Bail paris habitat du 31.12.2017.

Un très beau volume, à rénover.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 298 000 € HT + 3 576 € TVA, soit 301 576 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 280 120 € HT + 0 € TVA, soit 280 120 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 880 € HT + 3 576 € TVA, soit 21 456 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **45**  
Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 585 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	359 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

