

## Local commercial de 60 m2 pour un métier artistique, créateur, sur un axe passant,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1242153** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Location pure d'un local avec vitrine de 60 m2.

Belle surface de vente sur un axe passant, avec stationnement facile, et tram à proximité.

Local idéal pour un métier artistique, créateur, etc.

- Loyer de 750 € HT / mois.
- Charges de 80 € / mois.
- Les frais d'agence de 2700 € HT.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---



