Restaurant - coffee shop en plein centre ville,, Aubenas (07200)

Annonce **C1242128** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - coffee shop en plein centre-ville d'Aubenas (07200).

Opportunité d'acquérir un commerce de restauration en plein développement sur un emplacement stratégique avec une grande visibilité et un grand flux de circulation.

ACTIVITÉ? : - Franchise.
- Accompagnement et conseils de la part de la franchise (mais possibilité de rachat également sans franchise).

Proposition commerciale : - Bagels, frites, desserts et boissons (possibilité de proposer des boissons alcoolisées).

Clientèle : - Le restaurant attire une clientèle fidèle composée d'étudiants, de touristes, de locaux et de commerçants.

Horaires d'ouverture actuels : - Du lundi au vendredi de 10h30 à 17h (possibilité d'extension des jours et heures d'ouverture pour augmenter le CA).

Fonctionnement : - Vente sur place, à emporter et livraison à domicile via Uber-Eats.

ESPACE :
- Rez-de-chaussée de 35 m2 entièrement équipé de matériel neuf
(vitrine réfrigérée, vitrine libre-service, saladette, friteuse sans extraction, four Merrychef, toasteur, machine à café WMF, système de caisse).

Salle à l'étage de 30 m2 avec 30 places assises (tables et chaises incluses).

CONDITIONS : - Loyer mensuel : 880 € + 90 € de charges locatives.
- Rénovation récente : Aucun travaux à prévoir (entièrement refait à neuf en 2022)
- Local aux normes d'accessibilité, hygiène et sécurité.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Produits frais et de qualité.
- Clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 880 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**108 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos