

## Restaurant - coffee shop en plein centre ville,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1242128** mise à jour le **27 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - coffee shop en plein centre-ville d'Aubenas (07200).

Opportunité d'acquérir un commerce de restauration en plein développement sur un emplacement stratégique avec une grande visibilité et un grand flux de circulation.

ACTIVITÉ? : - Franchise.

- Accompagnement et conseils de la part de la franchise (mais possibilité de rachat également sans franchise).

Proposition commerciale : - Bagels, frites, desserts et boissons (possibilité de proposer des boissons alcoolisées).

Clientèle : - Le restaurant attire une clientèle fidèle composée d'étudiants, de touristes, de locaux et de commerçants.

Horaires d'ouverture actuels : - Du lundi au vendredi de 10h30 à 17h (possibilité d'extension des jours et heures d'ouverture pour augmenter le CA).

Fonctionnement : - Vente sur place, à emporter et livraison à domicile via Uber-Eats.

ESPACE :

- Rez-de-chaussée de 35 m2 entièrement équipé de matériel neuf (vitrine réfrigérée, vitrine libre-service, saladette, friteuse sans extraction, four Merrychef, toasteur, machine à café WMF, système de caisse).

Salle à l'étage de 30 m2 avec 30 places assises (tables et chaises incluses).

CONDITIONS : - Loyer mensuel : 880 € + 90 € de charges locatives.

- Rénovation récente : Aucun travaux à prévoir (entièrement refait à neuf en 2022)

- Local aux normes d'accessibilité, hygiène et sécurité.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Produits frais et de qualité.  
- Clientèle fidèle.

**Loyer mensuel** : 880 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubenas : **12 269 ( ville )**

## Photos

---

