

## Brasserie 120 couverts avec terrasse au cœur de ville dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1242115** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Brasserie licence 4 , au cœur de ville.

Situation exceptionnelle pour la brasserie.

Affaire d'angle avec une grande visibilité.

Surface intérieure 160 m<sup>2</sup> + cave - 120 couverts.

Terrasse de 120 places.

Clientèle locale fidélisée à l'année + grand afflux touristique en saison estivale.

Potentiel de développement important.

Chiffre d'affaire : 600 000 €.

Prix : 595 000 € fai

Affaire pérenne tenue depuis 40 ans.

Belle opportunité (6.44 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**