

Brasserie 120 couverts avec terrasse au cœur de ville dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1242115** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Brasserie licence 4 , au cœur de ville.

Situation exceptionnelle pour la brasserie.

Affaire d'angle avec une grande visibilité.

Surface intérieure 160 m2 + cave - 120 couverts.

Terrasse de 120 places.

Clientèle locale fidélisée à l'année + grand afflux touristique en saison estivale.

Potentiel de développement important.

Chiffre d'affaire : 600 000 €.

Prix : 595 000 € fai

Affaire pérenne tenue depuis 40 ans.

Belle opportunité (6.44 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.