

## Bar, Brasserie, PMU avec terrasse au centre ville dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1242111** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, PMU, au centre-ville.

Beau secteur.

Environnement commerçant avec beaucoup de passage.

Stationnement aisé et arrêts minute devant l'établissement.

Etablissement de 180 m2 de style pub avec un beau et grand comptoir.

L'affaire comprend 2 salles dont l'une peut être exploitée en restauration car la cuisine n'est pas exploitée.

A l'étage un appartement de 120 m2 et une terrasse extérieure de 100 m2 sont compris dans le bail pour un loyer global de 2 000 €.

Affaire actuellement sous exploitée car exploitée par une personne seule.

Opportunité pour un couple de la redynamiser en rouvrant la partie brasserie.

(10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**