

## Murs libres, local 200 m2 + patio 50 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1242100** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local brut de 195 m2 au sol avec possibilité de création d'une mezzanine d'environ 190 m2.

Le local dispose d'une hauteur sous poutre de 5.40 m, sous faîtage 9mètres soit un potentiel de 385 m2 au total.

Bonne localisation à seulement 3 min du tram et 7 min à pieds de Part Dieu.

Idéal bureaux, espace de Coworking, salle de remise en forme, etc.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **964 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**