

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 près de Tours (37000) en France

Annonce **C1242085** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle affaire de boulangerie/pâtisserie sur une surface totale de 140 m2 bénéficiant d'une grande visibilité grâce à une vitrine de 5 m.

Situé entre le Mans et Tours sur une commune de 6 000 habitant.

L'établissement de bonne réputation bénéficie d'une clientèle fidélisée du secteur et de grand passage en constante évolution.

Accès à un logement de 110 m2.

Chiffre d'affaires proche des 300 000 €.

Les plus de ce commerce : Disponible de suite.

Pas de travaux à prévoir.

Proche de la gare.

A proximité des écoles, des commerces et des habitations.

Proche d'une usine de 150 personnes.

Possibilité d'aménager une terrasse extérieure.

Ville avec une maison de la santé (3 médecins, kinés, infirmiers, diététicien, podologue, etc.).

Prix de vente : 179 000 € (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

**Surface commerciale : 200 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
EBE	27 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**