

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 77 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1242081** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un local commercial visible de 77 m2 à Nantes centre.

Dans cette artère passante, le local, refait à neuf, offre d'un linéaire vitrine de 5m et grande hauteur en premier jour, une surface de vente en rez-de-chaussée et une belle surface aménagée à l'étage, avec sanitaire et point d'eau.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial récent, loyer 1445 € HT /mois.

Cession du droit au bail : 80 000 €, honoraires acquéreur 8000 € HT.

**Surface commerciale : 77 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 445 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**