

## Bar, Brasserie 110 couverts avec terrasse en emplacement N°1, Cergy (95) en France

Annonce **C1242070** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle brasserie située dans un centre commercial actif.

Avec les nombreux commerces (indépendants et franchises) sur la zone d'activité, l'enseigne profite d'un emplacement N°1.

L'établissement bénéficie de nombreux atouts :

Salle de restauration de 200 m2 avec 110 couverts.

Cuisine professionnelle de 60 m2 environ, parfaitement équipée (extraction, chambre froide, vestiaires, etc.).

Terrasse intérieure de 135 m2 de 76 places.

Terrasse extérieure de 115 m2 de 76 places.

Stationnement important, gratuit et facile.

Normes PMR.

L'établissement est actuellement ouvert de 8h30 à 19h30 mais il est possible de rester ouvert plus tard afin de développer le service du soir.

Les gérants actuels, en place depuis plus de 20 ans, ont su fidéliser une belle clientèle composée de particuliers qui fréquentent le centre commercial ou de professionnels qui apprécient un service du midi agréable et rapide.

Cause de la vente : Départ à la retraite.

Prix de cession : 755 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **154**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cergy : **58 139 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**