

## Local commercial , 154 m2 au centre ville de Nantes (44) en France

Annonce **C1242067** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial récent de 154 m2, au sein du passage Cœur de Nantes.

Avec son architecture contemporaine faite de verre, métal et bois.

Dotée d'un linéaire vitrine + de 9 m, la cellule commerciale est partiellement aménagée, climatisée avec sanitaires PMR.

Elle dispose des accès ERP et PMR, sur un site sécurisé et gardienné, avec RIA et sprinklage.

Le quartier est largement desservi par les tramways et bus, traversant deux des artères commerçantes du centre-ville de Nantes, sur un positionnement plutôt CSP +.

Loyer de 46 200 € HT HC par an, honoraires locataire 25 % HT du loyer annuel HT HC, hors frais de rédaction de bail et de gestion technique.

**Surface commerciale** : 154 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**