

Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Bar 40 couverts avec terrasse en hyper centre-ville de Jonage (69)

Annonce **C1242061** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de brasserie, pizzeria et restauration traditionnelle.

Existant depuis 17 ans, affaire à saisir pour 225 m2 avec bar, licence Grande Restauration, terrasse 40 places, 1 salle de restauration 60 couverts lumineuse par vitrine de plus de 8 m.

Bel équipement en cuisine avec grand piano sous hotte, 50 m2 de stockage (+ cave), et tout le matériel pour bien cuisiner.

Gaine et hotte d'extraction conforme en 300.

Emplacement dans une rue passante à proximité de grandes enseignes commerciales.

Grande visibilité assurée.

Grand potentiel commercial.

Bonne rentabilité.

Chiffre d'affaires moyen 255 000 €/5 ans.

EBE moyen 35 000 € avec seulement 3 personnes.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle d'habitues depuis 18 ans.

- Loyer à 1 900 € HT/mois, le bail sera renouvelé à la cession.

Prix de vente fonds de commerce à 165 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 225 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	255 000 EUR
EBE	35 000 EUR
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Jonage (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Jonage : **5 881 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.