

## Local commercial toutes activités , 52 m2 dans une zone commerciale dynamique Le Crès (34) en France

Annonce **C1242049** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail tous commerces et activités.  
Libéral, snack, restaurant, bureau, etc.

Loyer: 1 167 € HT / mois.

Charges de copro: 1 000 €/ an.

Local propre et lumineux de 52 m2 avec possibilité de terrasse.

Bien placé dans une zone commerciale dynamique avec vaste parking.

Bonne visibilité, grande vitrine.

Zone d'habitation à proximité.

Libre de toute occupation.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Le Crès (34920), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Crès : **7 740 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**