

Loto, PMU, Tabac au cœur d'une zone commerciale dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1242031** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, loto, Française des jeux, PMU implanté au cœur d'une zone commerciale sur un axe à grand passage.

Grande surface commerciale bien agencée avec réserve.

Outil de travail en bon état.

Stationnement important face au commerce.

Bonne rentabilité, idéal pour un couple.

Loyer mensuel : 535 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	€	
€	€	
158 000 €	149 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **461 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.