

## Loto, PMU, Tabac au cœur d'une zone commerciale dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1242031** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, loto, Française des jeux, PMU implanté au cœur d'une zone commerciale sur un axe à grand passage.

Grande surface commerciale bien agencée avec réserve.

Outil de travail en bon état.

Stationnement important face au commerce.

Bonne rentabilité, idéal pour un couple.

**Loyer mensuel : 535 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 158 000 € | 149 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **461 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**