

Bureaux / Locaux professionnels, 3324 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1242022** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Adossés à la zone commerciale de RIVE D'ARSIN à Villenave D'ornon, CAZE IMMOBILIER vous propose au sein du futur programme du DOMAINE DE GENESTE un immeuble de bureaux à la location d'une surface totale de 3 324,92m2 environ. Vous bénéficierez de bureaux neufs au sein d'une programmation de grande ampleur, innovante et multifonctionnel regroupant notamment un complexe e-sport, un complexe de loisirs et une offre hôtelière. Prestations : - Bureaux labellisés BREEAM Very GOOD / WELL - Core et Shell - Immeuble construit en R+4 - Terrasse accessible et aménageable - Ascenseurs et accessibilité PMR à tous niveaux - Raccordement au réseau fibre optique - Plateaux lumineux et traversants - Bureaux livrés aménagés non cloisonnés - Vestiaires, douches et kitchenettes à disposition - Parkings 1 place pour 30m2 locatif (places en silo et places aériennes) Livraison programmée : JUIN 2024 Dossier complet sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 3 324 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 19 913 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.