

## Restaurant sur un axe fréquenté,, Foix (09000) en France

Annonce **C1242021** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Occitanie - Midi-Pyrénées - Ariège - Foix (09000) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec parking sur un axe très fréquenté.

Commerce d'environ 430 m2 composé d'une salle principale d'environ 100 m2, d'une salle de réception d'environ 190 m2 pour les évènements, chacune des salles ayant sa propre cuisine équipée et ses sanitaires. Le tout dans un état général exceptionnel.

Le commerce à été créée par les propriétaires en 2011, et possède depuis une solide réputation dans la cité comtale.

Les cédants cèdent leur affaire pour cause de retraite et peuvent également céder les murs en sus. Ces derniers peuvent être très facilement scindé en 2 lots commerciaux distinct avec la possibilité d'y installer tout type de commerce ou entreprise.

Prix de vente de 191.000 €, les honoraires de 5,99 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (180 200 € hors les honoraires).

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	413 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **191 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Foix : **10 335 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**