

## **Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2 dans une zone dynamique,, Plérin (22190) en France**

Annonce **C1242005** postée le **12/février/2024**

### **Description de l'activité**

---

Côtes d'Armor (22) : Idéalement situé à proximité immédiate de la RN12 à Plérin (22190), des locaux contemporains en parfait état.

Ils se composent :

- 1 espace accueil avec borne d'accueil.
- 2 bureaux individuels d'environ 6,5 m2.
- 1 bureau double d'environ 14 m2.
- 1 grand bureau/salle de réunion de 20 m2.
- Un grand open-space de 71 m2.
- Une kitchenette.
- 2 WC donc 1 PMR.
- Local informatique équipé d'une baie de brassage.
- Locaux archives.

Il y a également de 9 places de stationnement privatives, deux entrée palière indépendante avec accès PMR.

Idéal pour une profession libérales ou bureaux classique.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix : **283 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### **Localisation**

---

Localisation : **Plérin (22190), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plérin : **14 265 ( ville )**

### **Photos**

---

