

## Local commercial Immeuble, 110 m2, La Roche-Jaudy (22450) en France

Annonce **C1241992** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - LA Roche-Jaudy (22450) : Local commercial avec habitation.

Immeuble d'habitation et local commercial.

Au cœur d'une charmante cité médiévale, un ensemble composé d'un commerce et d'un logement.

L'espace commerce se compose :

- D'un local commercial,
- 2 laboratoires,
- Une chambre froide,
- Un bloc sanitaire,
- Un local de stockage ,
- Un garage, combles au-dessus.

La partie habitation, d'une surface d'environ 110 m2, comprend :

- Au rez-de-chaussée : Une vaste pièce de vie, un bureau.
- Au 1er étage : Un palier, 3 chambres, une salle de bains (rénovation à prévoir).
- Au 2ème étage : Un grenier jardin à l'extérieur.
- Prix : 180,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence : 5.56% TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 1/01/2021 : 2220 € ~ 3040 €.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-Jaudy (22450), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à La Roche-Jaudy : **2 690 ( sos villages )**

# Photos

---

