

Bureaux / Locaux professionnels, 155 m2, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1241979** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

À louer, un espace professionnel situé sur le Boulevard de Suisse, dans le quartier des Ponts Jumeaux à Toulouse. Ce bureau offre une superficie d'environ 46.55m² au rez-de-chaussée, ainsi que 108.42m² environ supplémentaires au premier étage. Cet espace se compose d'un accueil en Rez-de-chaussée avec un grand comptoir, point d'eau et sanitaires, et à l'étage un bureau fermé, deux grands espaces ouverts et sanitaires. Places de stationnements sur parking intérieur commun. Proximité immédiate du périphérique grâce à l'échangeur des Ponts Jumeaux. Le loyer mensuel s'élève à 1 580 € hors taxes, hors charges. Les charges locatives mensuelles sont de 20 €. La taxe foncière, à la charge du locataire, est de 1 800 € par an. Une franchise pour travaux de 2mois est possible. Les honoraires de l'agence, supportés par le locataire, s'élèvent à 3413 € toutes taxes comprises.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 200 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.