

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1241931** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant face à la mer avec un grand potentiel de développement.

Le restaurant à l'année doit dégager sans soucis 500 k€.

Sa situation face mer avec une belle terrasse dans un lieu touristique le rende attractif.

Possible de développer la limonade en été.

Le restaurant présente 2 salles, une en rez-de-chaussée de 20 places et une salle panoramique de 30 places mini.

Le tout complété par une magnifique terrasse au bord de l'eau de 50 places minimum(max 80).

Peu de concurrence dans ce village touristique.

CA HT 2023 : 264 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	264 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **145 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.