

Bar, Café, Restaurant 42 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Cannes (06400) en France

Annonce **C1241896** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant situé sur un axe passant et dynamique d'un quartier prisé.

Le bar - restaurant comprend une salle de 60 m2 entièrement rénovée de 42 couverts, une terrasse pouvant accueillir 16 couverts supplémentaires, une cuisine professionnelle dont le matériel haut de gamme a été renouvelé en 2017 et deux offices, pour un montant d'investissement de 180 000 €.

L'équipe a apprécié les prestations qualitatives du restaurant et le potentiel de celui-ci (service du soir souhaité par la clientèle).

Cette affaire, tenue par un couple depuis 15 ans, bénéficie d'un chiffre d'affaires constant compte tenu d'une clientèle locale fidélisée.

Prix : 190 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,74 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.