

# Terrain constructible de 4611 m2, Montluçon (03100) en France

## Annonce C1241890 postée le 12/février/2024

# Description de l'activité

Allier - Montluçon (03100): Un terrain constructible de 4611 m2, 48 m2 de façade, viabilisable.

Terrain bénéficiant d'une localisation idéale en bord de ville, proche d'une zone commerciale.

Belle visibilité sur un axe passant.

Il est accessible par l'autoroute A71 Paris - Clermont-Ferrand et RCEA Bordeaux - Lyon.

Possibilité de construction : Commerces, bureaux, activités, résidentiels.

Prix, les honoraires inclus de 253550 €.

Surface commerciale: 4 611 m<sup>2</sup>

Surface totale: 4 611 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 259 800 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence: 1 000 CHF

Montant honoraires : 27 %

### Localisation

Localisation: Montluçon (03100), Allier, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Montluçon : 40 290 ( ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.