

## Terrain constructible de 4611 m2, Montluçon (03100) en France

Annonce **C1241890** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Allier - Montluçon (03100) : Un terrain constructible de 4611 m2, 48 m2 de façade, viabilisable.

Terrain bénéficiant d'une localisation idéale en bord de ville, proche d'une zone commerciale.

Belle visibilité sur un axe passant.

Il est accessible par l'autoroute A71 Paris - Clermont-Ferrand et RCEA Bordeaux - Lyon.

Possibilité de construction : Commerces, bureaux, activités, résidentiels.

Prix, les honoraires inclus de 253550 €.

**Surface commerciale** : 4 611 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 611 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **281 150 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 015 €**

Montant honoraires : **27 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Montluçon : **40 290 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**